

ALZADO NOROESTE (Calle San Sebastián)


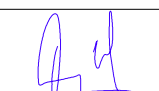


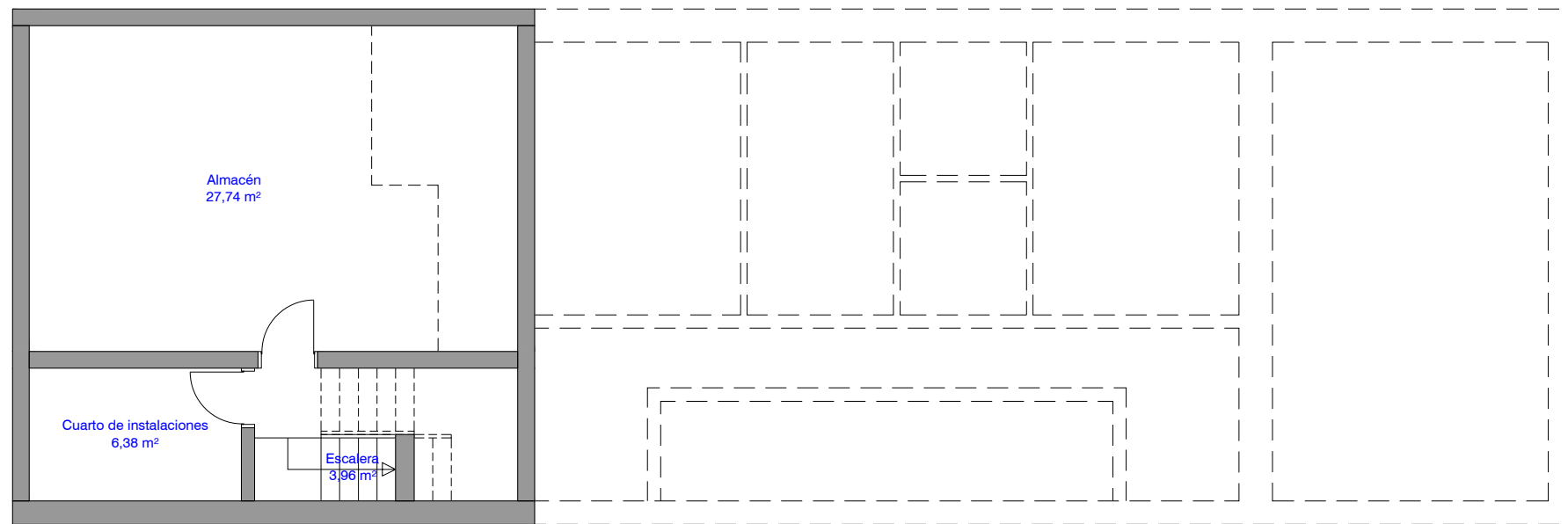
ALZADO NORESTE (Calle Real)



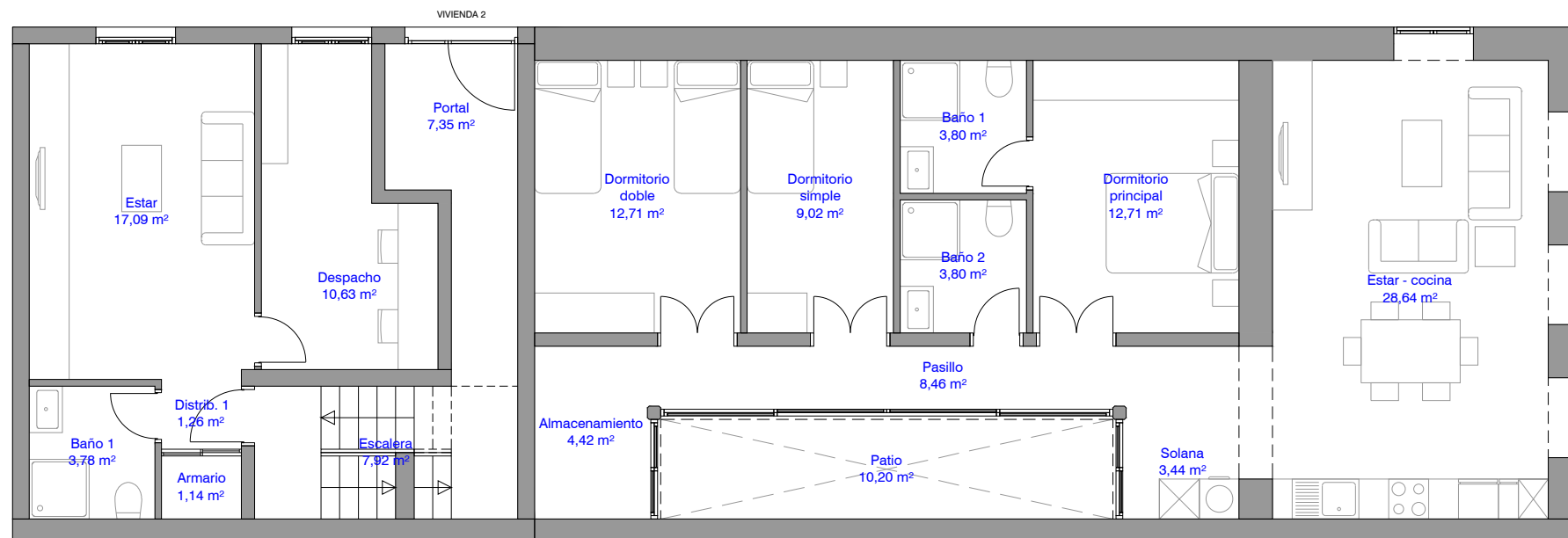
PLANTA BAJA
Escala 1:250



 <p>ESTUDIO NEGRIN Y SUÁREZ ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO ens@telefonica.net</p>	PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TRANSFORMACIÓN EN 2 VIVIENDAS		
	PROPIETARIO D. ELOY CLEMENTE CLEMENTE	FECHA MARZO 2025	
DOMINGO J. NEGRÍN PLASENCIA Col. 865 C/ Raíz de Padrón 7, 1º - San Sebastián de La Gomera - 922 14 16 35	SITUACIÓN CALLE REAL 71, ESQUINA CALLE SAN SEBASTIÁN	MUNICIPIO S/S DE LA GOMERA	
 Fdo. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA	ESCALA A3 - E 1:100	PLANO ALZADOS	PLANO Nº: 14
	EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIAMENTE AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.		



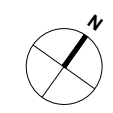
PLANTA SÓTANO

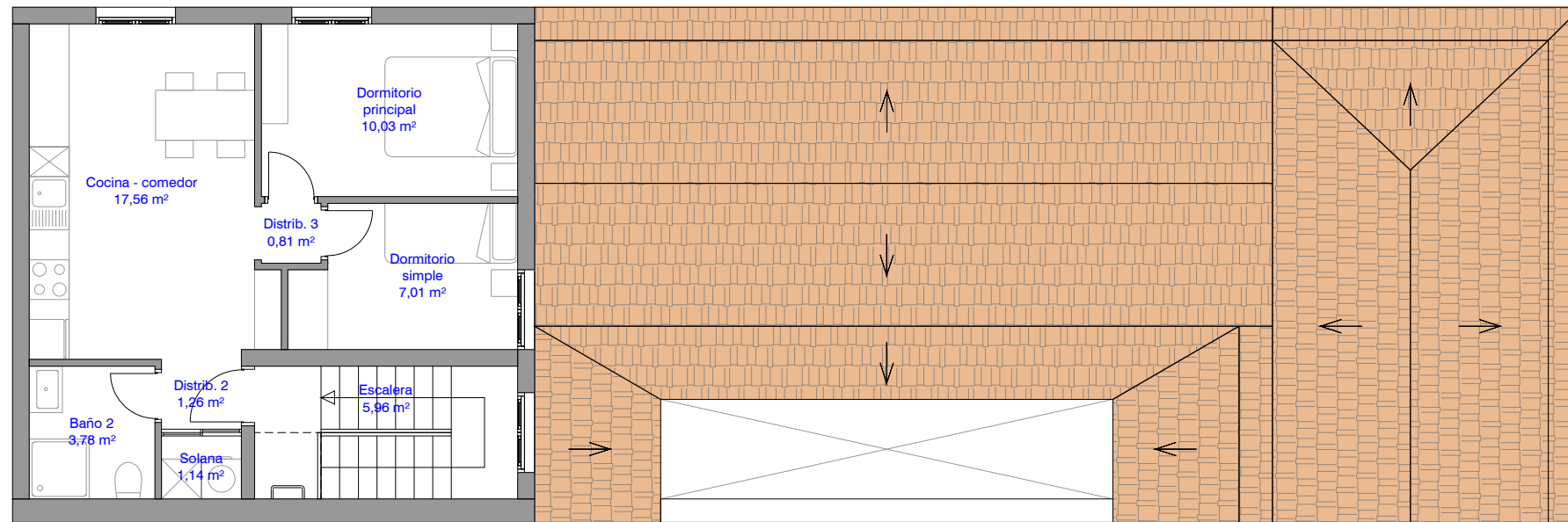


PLANTA BAJA

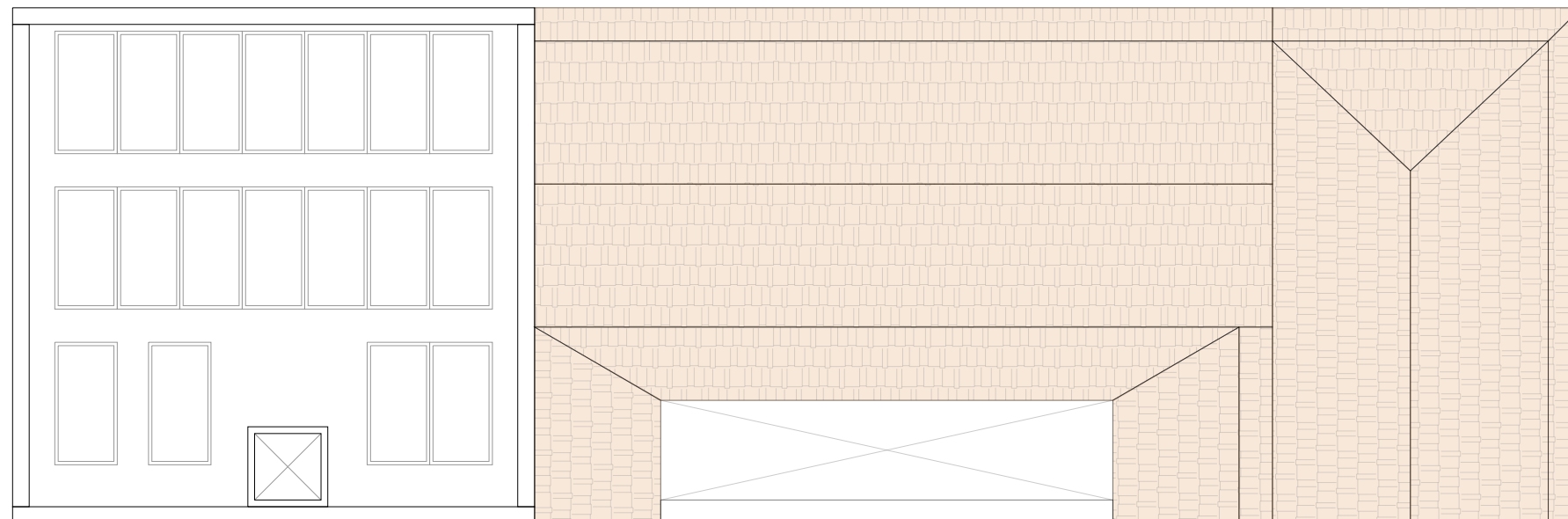
S. ÚTIL VIVIENDA 1	99,24 m²
Almacenamiento	4,42 m ²
Pasillo	8,46 m ²
Dormitorio principal	12,71 m ²
Dormitorio doble	12,71 m ²
Dormitorio simple	9,02 m ²
Baño 1	3,80 m ²
Baño 2	3,80 m ²
Solana	3,44 m ²
Estar - cocina	28,64 m ²
Patio	10,20 m ²
Trastero	2,04 m ²
S. ÚTIL VIVIENDA 2	134,80 m²
Portal	7,35 m ²
Escalera	17,84 m ²
Cuarto de instalaciones	6,38 m ²
Almacén	27,74 m ²
Distribuidor 1	1,26 m ²
Armario	1,14 m ²
Baño 1	3,78 m ²
Estar	17,09 m ²
Despacho	10,63 m ²
Distribuidor 2	1,26 m ²
Solana	1,14 m ²
Baño 2	3,78 m ²
Cocina - comedor	17,56 m ²
Distribuidor 3	0,81 m ²
Dormitorio principal	10,03 m ²
Dormitorio simple	7,01 m ²
S. ÚTIL TOTAL	234,04 m²
Planta sótano	38,08 m ²
- Vivienda 2	38,08 m ²
Planta baja	148,41 m ²
- Vivienda 1	99,24 m ²
- Vivienda 2	49,17 m ²
Planta alta	47,55 m ²
- Vivienda 2	47,55 m ²
S. CONSTRUIDA TOTAL	294,38 m²
Planta sótano	60,84 m ²
- Vivienda 2	60,84 m ²
Planta baja	172,70 m ²
- Vivienda 1	112,83 m ²
- Vivienda 2	59,87 m ²
Planta alta	60,84 m ²
- Vivienda 2	60,84 m ²
S. CONSTRUIDA VIVIENDA 1	112,83 m²
S. CONSTRUIDA VIVIENDA 2	181,55 m²
S. PARCELA	182,90 m²

 <p>ESTUDIO NEGRIN Y SUÁREZ ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO ens@telefonica.net</p>	PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TRANSFORMACIÓN EN 2 VIVIENDAS	
	PROPIETARIO D. ELOY CLEMENTE CLEMENTE	FECHA MARZO 2025
DOMINGO J. NEGRÍN PLASENCIA Col. 865 C/ Raíz de Padrón 7, 1º - San Sebastián de La Gomera - 922 14 16 35	SITUACIÓN CALLE REAL 71, ESQUINA CALLE SAN SEBASTIÁN	MUNICIPIO S/S DE LA GOMERA
 Fdo. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA	ESCALA A3 - E 1:100	PLANO PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
	EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.	
		PLANO Nº: 06





PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA

S. ÚTIL VIVIENDA 1		99,24 m²
Almacenamiento	4,42 m ²	
Pasillo	8,46 m ²	
Dormitorio principal	12,71 m ²	
Dormitorio doble	12,71 m ²	
Dormitorio simple	9,02 m ²	
Baño 1	3,80 m ²	
Baño 2	3,80 m ²	
Solana	3,44 m ²	
Estar - cocina	28,64 m ²	
Patio	10,20 m ²	
Trastero	2,04 m ²	

S. ÚTIL VIVIENDA 2		134,80 m²
Portal	7,35 m ²	
Escalera	17,84 m ²	
Cuarto de instalaciones	6,38 m ²	
Almacén	27,74 m ²	
Distribuidor 1	1,26 m ²	
Armario	1,14 m ²	
Baño 1	3,78 m ²	
Estar	17,09 m ²	
Despacho	10,63 m ²	
Distribuidor 2	1,26 m ²	
Solana	1,14 m ²	
Baño 2	3,78 m ²	
Cocina - comedor	17,56 m ²	
Distribuidor 3	0,81 m ²	
Dormitorio principal	10,03 m ²	
Dormitorio simple	7,01 m ²	

S. ÚTIL TOTAL		234,04 m²
Planta sótano	38,08 m ²	
- Vivienda 2	38,08 m ²	
Planta baja	148,41 m ²	
- Vivienda 1	99,24 m ²	
- Vivienda 2	49,17 m ²	
Planta alta	47,55 m ²	
- Vivienda 2	47,55 m ²	

S. CONSTRUIDA TOTAL		294,38 m²
Planta sótano	60,84 m ²	
- Vivienda 2	60,84 m ²	
Planta baja	172,70 m ²	
- Vivienda 1	112,83 m ²	
- Vivienda 2	59,87 m ²	
Planta alta	60,84 m ²	
- Vivienda 2	60,84 m ²	

S. CONSTRUIDA VIVIENDA 1	112,83 m²
S. CONSTRUIDA VIVIENDA 2	181,55 m²

S. PARCELA	182,90 m²
-------------------	-----------------------------

 <p>ESTUDIO NEGRIN Y SUÁREZ ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO enss@telefonica.net</p>	PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TRANSFORMACIÓN EN 2 VIVIENDAS		
	PROPIETARIO D. ELOY CLEMENTE CLEMENTE	FECHA MARZO 2025	
DOMINGO J. NEGRÍN PLASENCIA Col. 865 C/ Raíz de Padrón 7, 1º - San Sebastián de La Gomera - 922 14 16 35	SITUACIÓN CALLE REAL 71, ESQUINA CALLE SAN SEBASTIÁN	MUNICIPIO S/S DE LA GOMERA	
 Fdo. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA	ESCALA A3 - E 1:100	PLANO PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	PLANO Nº: 07
	EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.		

